



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-42340-IUP-3/2022

Интерни број: 351-93/UD/2022-04

23.3.2022. године

ЈАГОДИНА

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Муђковић Душице из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Миролуба из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕМ** Муђковић Душици из Јагодине, [REDACTED], употреба стамбеног простора број 8, нето површине 90,45 м<sup>2</sup>, први спрат, улаз број 1, објекат број 5, спртности По+П+4, на катастарској парцели број 2601/30 КО Јагодина.

Нова стамбена јединица настала је спајањем стана број 8, улаз број 1, први спрат, једнособан, нето површине 40 м<sup>2</sup>, и стана број 9, улаз број 1, први спрат, двособан, нето површине 51 м<sup>2</sup>, које је одобрено решењем број ROP-JAG-42340-ISAW-1/2021, инт.број 351-674/145/2021-04 од 27.12.2021. године.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова –посебан део објекта број 5 на кп.бр. 2601/30 у КО Јагодина, које је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Радосав Којчић, инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС” број 27/15, 29/16) и износи две година.

### Образложење

Муђковић Душица из Јагодине, [REDACTED], обратила се преко пуномоћника Динић Миролуба из Јагодине дана 03.3.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-42340-IUP-3/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број 46/20 од јуна 2020. године који је израдио пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
  - 1 – пројекат архитектуре, пројектант „DOMUS inženjering“ д.о.о. из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, д.иа, лиценца број 300

8904 04,

4 – пројекат електромергетских инсталација, пројектант „ЕЛЕКТРО-МИН“ из Јагодине, одговорни пројектант Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03

4) Елаборат геодетских радова – посебан део објекта број 5 на кп.бр. 2601/30 у КО Јагодина, које је израдила „МАЈА“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Радосав Којчић, инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02 0329 12, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5) потврду предвиђену чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

б) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова – формирање посебног дела објекта на преглед пре издавања употребне дозволе.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-023-5363/2022 од 21.3.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-42340-ISAW-1/2021, инт.број 351-674/145/2021-04 од 27.12.2021. године одобрено је Мујковић Душци из Јагодине извођење радова на спајању стана број 8, улаз број 1, први спрат, једнособан, нето површине 40 м<sup>2</sup>, и стана број 9, улаз број 1, први спрат, двособан, нето површине 51 м<sup>2</sup>, у вишепородичном стамбено - пословном објекту број 5 на кп. бр. 588/19 КО Јагодина.

Новопланираним радовима формира се стамбени простор број 8, четворособан, нето површине 90,46 м<sup>2</sup>.

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-42340-WA-2/2022. инт.бр. 351-8/PR/2022-04 од 24.01.2022. године

Снежана Николић, дие, лиценца број 300 6692 04, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставила је Потврду да је извођење радова на спајању стана број 8 и стана број 9 на првом спрату, улаз 1, објекат број 5 на кп.бр. 2601/30 КО Јагодина завршено, и да је формиран четворосабни стан број 8, да су радови изведени у складу са одобреном техничком документацијом, те да је исти прикључен на постојеће инфраструктурне прикључке дистрибутивних органа, у свему према раније издатој грађевинској дозволи за вишепородични стамбени објекат, што је у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији,

- Имаоцима јавних овлашћења

надлежним за прикључење објекта на

инфраструктурну мрежу

- Архиви.

Поступак води,

Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**

Љиљана Стојановић, дие