



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-JAG-14783-IUPH-4/2022

Интерни број: 351-43H/UD/2022-04

23.3.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, поднетом преко пуномоћника Николић Соње Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** усаглашени захтев инвеститора „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда [REDACTED] за издавање употребне дозволе за вишепородични пословно стамбени објекат, површине земљишта под објектом 367 м<sup>2</sup>, висине објекта 22,80 м, спратности По+П+4+Пк1+Пк2, укупне бруто изграђене површине 2.688,70 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 2.357,2 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 6 на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина.

#### Образложење

„VISOKOGRADNJA INŽENJERING“ д.о.о. из Београда [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине дана 22.02.2022. године усаглашеним захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-14783-IUPH-4/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи следеће недостатке:

Комисија за технички преглед је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је вишепородични пословно стамбени објекат, спратности По+П+4+Пк1+Пк2 евидентиран бројем 6 на кп.бр. 563/20 КО Јагодина изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-14783-CPA-1/2019, инт.бр. 351-145/GD/2019-04 од 13.6.2019. године и приложеном пројектном документацијом, те да је објекат погодан за употребу.

РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-3432/2022 од 28.02.2022. године да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је

стамбено пословни објекат број 6 на кл.бр. 563/20 КО Јагодина спратности По+П+4+Пк.

**Имајући у виду напред наведено, констатовано је да се не може прихвати приложени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.**

Приликом посупања по измењеном документу утврђено је да је насупио додатни формални недостатак који је разлог за одабацивање због чега подносилац захтева не може поново користити право из чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19).

Подносилац захтева уз нови усаглашени захтев прилаже документацију у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) уз обавезу поновног плаћања такси.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана достављања.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- Архиви

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, д.и.а