



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-6585-IUPH-8/2022

Интерни број: 351-66H/UD/2022-04

22.03.2022. године

ЈАГОДИНА

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву „AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Милојевић Николе из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19, 95/18-аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** се инвеститору „AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодине, [REDACTED], употреба вишепородичног стамбеног објекта, површине земљишта под објектом 310 м<sup>2</sup>, површине приземља 336,95 м<sup>2</sup>, висине објекта 16,50 м, спратности Су+П+3, укупне бруто изграђене површине 1.777,63 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1.498,98 м<sup>2</sup>, евидентиран бројем 1 на катастарској парцели број 283/1 КО Јагодина, чија је укупна површина 920 м<sup>2</sup>, који је изграђен у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број ROP-JAG-6585-CPI-2/2020, инт. бр. 351-115/GD/2020-04 од 04.05.2020. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Сутерен				
2	гаражно место 1	01	19,34	PP2
3	гаражно место 1	01	40,93	PP1
4	гаражно место 1	01	38,66	PP5
5	гаражно место 1	01	35,29	PP4

6	гаражно место 1	01	16,73	PP3
1	станарске оставе 1	01	35,58	SO1
1	станарске оставе 2	01	20,55	SO2
1	станарске оставе 3	01	17,77	SO3
Високо приземље				
1	стан 1	гарсоњера	21,47	стан 1
1	стан 2	двособан	60,57	стан 2
1	стан 3	једнособан	37,02	стан 3
1	стан 4	једнособан	37,02	стан 4
1	стан 5	двособан	66,08	стан 5
1	стан 6	једнособан	36,07	стан 6
Први спрат				
1	стан 7	гарсоњера	24,04	стан 7
1	стан 8	двособан	60,57	стан 8
1	стан 9	једнособан	38,62	стан 9
1	стан 10	једнособан	38,62	стан 10
1	стан 11	једнособан	44,77	стан 11
1	стан 12	једнособан	46,81	стан 12
1	стан 13	једнособан	35,87	стан 13
Други спрат				
1	стан 14	гарсоњера	24,04	стан 14
1	стан 15	двособан	60,57	стан 15
1	стан 16	једнособан	38,62	стан 16
1	стан 17	једнособан	38,62	стан 17
1	стан 18	једнособан	44,77	стан 18
1	стан 19	једнособан	46,81	стан 19
1	стан 20	једнособан	35,87	стан 20

Трећи спрат				
1	стан 21	гарсоњера	24,04	стан 21
1	стан 22	двособан	60,57	стан 22
1	стан 23	једнособан	38,62	стан 23
1	стан 24	једнособан	38,62	стан 24
1	стан 25	једнособан	44,77	стан 25
1	стан 26	једнособан	46,81	стан 26
1	стан 27	једнособан	35,87	стан 27

Објекат је прикључен на јавне дистрибутивне системе и то:

- 28,64 метара вода канализационе мреже - (4 прикључка), ознаке ФПЛ200 и АПЛ110, који пролази катастарском парцелом бр. 283/1 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА),

- 30,97 метара вода водоводне мреже - (вод – 27,62 м и 1 прикључак – 3,35м), ознаке ВПЛ63, који пролази катастарским парцелама бр. 289/194 и 283/1 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА),

- 65,51 метара вода телекомуникационе мреже - (1 прикључак), подземни, ознаке 1ТТА, који пролази катастарским парцелама бр. 283/11, 289/194, 283/9 и 283/1 КО ЈАГОДИНА (ЈАГОДИНА).

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војкан Мирковић спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи пет година.

## Образложење

„AQUA STAN” д.о.о. из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Милојевић Николе из Јагодине дана 15.02.2022. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-6585-IUP-7/2022.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је решењем број ROP-JAG-6585-IUP-7/2022, инт. бр. 351-66/145/2022-04 од 01.03.2022. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 08.03.2022. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-6585-IUPH-8/2022.

Након што констатовано даје подносилац захтева приложио:

1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

3) пројекат за извођење који је израдио пројектант НИКОЛА МИЛОЈЕВИЋ ПР АРХИТЕКТА из Јагодине, сложен у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Никола Милојевић, дна, лиценца број 300 N921 15,

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Никола Милојевић, дна, лиценца број 300 N921 15,

2 – пројекат конструкције, одговорни пројектант Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Александар Стојановић, диг, лиценца број 314 D324 06,

4 – пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,

5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03,

4) Енергетски пасош број EP000688895, израђен од стране "DOMUS inženjering" д.о.о. из Јагодине, одговорно лице Иван Максимовић, дие лиценца број 381 1527 16, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

5 ) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине овлашћено лице Војкан Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ д.о.о. из Јагодине, овлашћено лице Војка Мирковић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0306 13, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

7) решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Јагодина бр. 952-02-10-023-27506/2021 од 10.6.2021. године којим се утврђује кућни број 1 за кп. бр. 283/1 КО Јагодина, улица Воје Марковића, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

8) извештај којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

9) обавештење Грађевинске инспекције града Јагодине број ROP-JAG-6585-COFS-6-INS-1/2021, инт.бр. 354-125/2021-06 од 01.06.2021 године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

10) одлуку којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа привредном друштву „Ингенера“ д.о.о. из Параћина, број 01/21 од децембра 2021. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

11) уговор о пружању техничких услуга – технички преглед објекта између инвеститора „АQUA STAN“ д.о.о. из Јагодине и вршиоца техничког прегледа објекта привредног друштва „Ингенера“ д.о.о. из Параћина закључен 15.12.2021. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) одлуку којом привредно друштво „Ингенера“ д.о.о. из Параћина именује члана комисије за технички преглед објекта електро струке - Максимовић Ивана, дие, лиценца број IKS 353 N990 15, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

13) одлуку којом привредно друштво „Ингенера“ д.о.о. из Параћина именује члана комисије за технички преглед објекта грађевинске струке – Златковић Мирослава, диг, лиценца број IKS 311 2060 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

14) одлуку којом привредно друштво „Ингенера“ д.о.о. из Параћина именује члана комисије за технички преглед објекта са лиценцом заштите од пожара – Максимовић Ивана, дие, лиценца МУП-а под 09 број 152-6225/18, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

15) одлуку којом привредно друштво „Ингенера“ д.о.о. из Параћина именује председника комисије за технички преглед објекта – Златновић Мирослава, диг, лиценца број IKS 311 2060 03, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

16) Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извојача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

17) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац је достављен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац је доставило обавештење број 956-03-304-571/2022 од 22.3.2022. године да је, обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено картирање водова и то: канализационе, водоводне и телекомуникационе мреже.**

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежном РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ РС - Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-023-3443/2022 од 28.02.2022. године да је у поступку обједињене процедуре извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова за изведени објекат и да је утврђено да је исти израђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-JAG-6585-CPI-2/2020, инт. бр. 351-115/GD/2020-04 од 04.05.2020. године одобрено је инвеститору „АQUA STAN“ д.о.о. из Јагодине, Стевана Сремца 3А, да сагради вишепородични стамбени објекат, категорије Б, класификационе ознаке 112221, површине земљишта под објектом 312,77 м<sup>2</sup>, површине приземља 336,95 м<sup>2</sup>, висине објекта 16,50 м, спратности Су+П+3, укупне бруто изграђене површине 1.777,63 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1.498,98 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 283/1 КО Јагодина.

Инвеститору је издата потврда о извршењу пријави радова број ROP-JAG-6858-WA-4/2020, инт. бр. 351-349/PR/2020-04, дана 14.09.2020. године.

Инвеститору је издата потврда о пријему изјаве о завршетку радова на изради темеља број ROP-JAG-6585-CCF-5/2020, инт.бр. 351-442/IT/2020-04 од 27.10.2020. године.

Грађевинска инспекција града Јагодина је у обавештењу број ROP-JAG-6585-COFS-6-INS-1/2021, инт. бр. 354-125/2021-06 од 01.06.2021 године констатовала да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом на основу које је добијена грађевинска дозвола.

Инвеститор „AQUA STAN“ д.о.о. из Јагодине је, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“; бр. 24/15, 29/16, 78/19), послове вршења техничког прегледа вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 283/1 КО Јагодина поверио предузећу „Инженера“ д.о.о. из Параћина и са њим дана 15.12.2021. године закључио уговор о пружању техничких услуга – технички преглед објекта.

Овлашћено лице „Инженера“ д.о.о. из Параћина формирало комисију за технички преглед објеката у следећем саставу: Златковић Мирослав, д.и.г, лиценца број IKS 311 2060 03, председник, Максимовић Иван, д.и.е., лиценца број IKS 353 N990 15 и лиценца МУП-а под 09 број 152-6225/18.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа објекта у целини о коме је сачињен записник, утврдила да је вишепородични стамбени објекат, спратности Су+П+3, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектом за извођење на који је прибављена грађевинска дозволе те да је објекат у целини подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је вишепородични стамбени објекат број 1 на кп. 283/1 КО Јагодина у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истога, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ-СКН Јагодина,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа