



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,

ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-JAG-25255-IUP-5/2022

Интерна број: 351-22/UD/2022-04

01.02.2022. године

Ј А Г О Д И Н А

Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Брајковић Миодрага из Јагодине, поднетом преко пуномоћника Динић Миролуба из Јагодине, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чл. 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19,) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Брајковић Миодрагу из Јагодине, [REDACTED] употреба три стамбене јединице настале адаптацијом стана бр. 10, на улазу бр. 6 колективног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, евидентираног под бројем 24 на кп.бр. 2980, 2976/2, 2976/3 и 2976/5 КО Јагодина. Адаптација је одобрена решењем број ROP-JAG-25255-ISAW-2/2021, инт.број 351-648/145/2021-04 од 22.11.2021. године.

Спецификација посебних делова објекта:

БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
Поткровље				
6	стан 10	трособан	57,59	стан 10
6	стан 11	једнособан	14,98	стан 11
6	стан 12	трособан	51,19	стан 12

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПР из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15.

Минимални гарантни рок утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16) и износи две година.

### Образложење

Брајковић Миодраг из Јагодине, ██████████, обратио се преко пуномоћника Динић Миролуба из Јагодине дана 22.01.2022. године захтевом у форми електронског документа за измену употребне дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-25255-IUP-5/2022.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат број 01-11/2021 од новембра 2021. године који је израдио пројектант „Прима пројект“ д.о.о. Јагодина, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом, сложен у следеће свеске:
  - 0 - главна свеска, главни пројектант Војкан Коцић, диг, број лиценце 317 F756 08,
  - 1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, број лиценце 317 F756 08,
  - 3 – пројекат хидроинсталација, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, број лиценце 317 F756 08,
  - 4 – пројекат електроинсталација, одговорни пројектант Миролуб Динић, диг, лиценца број 350 2158 03,
  - 4 Елаборат геодетских радова који је израдио Геодетски биро „Гео Дарко“ Дарко Радојковић ПП из Јагодине, одговорно лице Дарко Радојковић, струк.инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 01 0600 15, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
  - 5) потврду предвиђењу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15), достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
  - 6) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20) Служби за катастар непокретности Јагодина је достављен Елаборат геодетских радова на преглед пре издавања употребне дозволе.

**РГЗ Служба за катастар непокретности Јагодина је доставила обавештење број 952-04-0231276/2022 од 27.01.2022. године да је у поступку обједињене процедуре, извршен преглед достављеног Елабората геодетских радова и да је утврђено да је исти изграђен у складу са важећим прописима.**

У наставку поступка издавања употребне дозволе, утврђено је следеће:

Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-25255-ISA-2/2021, инт.број 351-648/145/2021-04 од 22.11.2021. године Брајковић Миодрагу из Јагодине одобрено је извођење радова на адаптацији стана бр. 10, на улазу бр. 6 колективног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, евидентираног под бројем 24 на кп.бр. 2980, 2976/2, 2976/3 и 2976/5 КО Јагодина.

У оквиру постојеће стамбене јединице бр. 10, нето површине 124 м<sup>2</sup>, двособан, поткровље, формирају се три стамбене јединице:

- стан бр.10, нето површине 57,59 м<sup>2</sup>,
- стан бр.11, нето површине 14,98 м<sup>2</sup>,
- стан бр.12, нето површине 51,19 м<sup>2</sup>.

$$\Sigma = 123,76 \text{ м}^2.$$

Инвеститору је издата потврда о извршеној пријави радова број ROP-JAG-25255-WA-4/2021, инт.број 351-672/145/2021-04 од 29.11.2021. године.

Драган Миленковић, диг, лиценца број 312 Б350 05, као лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта за ту врсту објеката, доставио је Потврду да су грађевински радови на адаптацији стана број 10 на улазу број 6, у поткровљу колективног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, евидентираног под бројем 24 на кп.бр. 2980, 2976/2, 2976/3 и 2976/5 КО Јагодина у потпуности завршени. Радови су изведени у складу са техничком документацијом на које је издата решење о одобрењу извођења радова. Станови су прикључени на инфраструктурне мреже. Потврда је издата у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/15).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК,**  
Љиљана Стојановић, диа